



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: MANUTENÇÃO DA PSF IMÃ INEZ CARTA: SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS (FIBROCIMENTO PARA METÁLICA GALVANIZADA), ASSENTAMENTO DE AZULEJOS, TRATAMENTO DE TRINCAS, ASSENTAMENTO DE GRADES PARA PROTEÇÃO DE JANELAS, EXECUÇÃO DE PINTURA, E ASSENTAMENTO DE PISO CERÂMICO – CONFORME PROJETO – NO PSF NOSSA SENHORA APARECIDA – Bairro Nossa Senhora Aparecida – Papagaios-MG.

INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a obra de **Substituição de telhas (fibrocimento para metálica galvanizada), assentamento de azulejos, tratamento de trincas, assentamento de grades para proteção de janelas, execução de pintura e assentamento de piso cerâmico no PSF Imã Inez Carta, localizado na Rua Madre Clélia, Nº 230, bairro Nossa Senhora Aparecida**, para melhoria da arquitetura e conservação do prédio público.

1 - INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A fiscalização da obra ficará a cargo do setor de obras da Prefeitura Municipal de Papagaios-MG, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A empresa contratada deverá, obrigatoriamente, proceder com emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica), emitida por profissional legalmente habilitado, contemplando os serviços executados nesta obra. Deverá ser entregue ao Setor de Obras antes do início dos trabalhos.

A empresa deverá obrigatoriamente suprir os funcionários na obra com todos



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

os EPI's necessários para o bom andamento dos trabalhos e regularmente inspecionados para atendimentos a todas as exigências normativas do Ministério do Trabalho, bem como, satisfazer as prescrições de Segurança e Higiene do Trabalho, sob pena de paralisação da obra pelos órgãos competentes.

A obra deverá manter-se limpa e não causar prejuízos ao patrimônio ou aos bens dos funcionários da Prefeitura Municipal de Papagaios - MG, devendo, portanto o responsável técnico da obra comunicar formalmente ao Setor de Engenharia, quando da necessidade de interferência no local a ser executado, bem como, quaisquer equipamentos públicos próximos da área de reforma. A empresa contratada deverá zelar pelo cumprimento das determinações do Código de Posturas do Município, atentando-se para o depósito de entulho e/ou materiais para a obra nas calçadas.

A obra será executada de acordo com o projeto fornecido pela Prefeitura de Papagaios. Demais informações e prescrições técnicas necessárias, que não constarem neste documento, serão definidas no decorrer dos trabalhos, previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

Durante todo o andamento da obra, deverá a empresa executora, obrigatoriamente, proceder com o preenchimento do Relatório Diário de Obra (RDO), devendo a mesma fornecer cópia a fiscalização da Prefeitura, que procederá com a assinatura e arquivamento do mesmo na pasta de acompanhamento da obra. Todas as ocorrências, intervenções, alterações de execução, mudanças de projeto, especificação de materiais, etc., deverão obrigatoriamente constar no RDO. A não entrega deste documento periodicamente poderá acarretar paralisação dos trabalhos por parte da fiscalização da Prefeitura Municipal, podendo gerar em última instância Notificação formal, e de acordo com os prazos legais, gerar interrupção no contrato por parte do Setor de Licitações.

2- SERVIÇOS PRELIMINARES:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

2.1- Placa da Obra:

Deverá ser instalada uma placa com dimensões mínimas de 1,20m x 2,40m, conforme padrão Prefeitura.

2.2- Demolições, Retiradas e Intervenções:

O destino do entulho resultante das demolições da construção civil deverá ser encaminhado a uma unidade de recebimento de materiais devidamente registrado. Deverão ser observadas as condições estruturais da edificação a ser reformada e atentar-se para as intervenções previstas em projeto.

Quaisquer intervenções necessárias nas paredes e/ou elementos estruturais (vigas, pilares e lajes), deverão ser comunicadas previamente a Fiscalização, formalmente, para orientar e decidir sobre os serviços a serem realizados, de modo a não ocorrerem patologias ou danos que coloquem em risco a estabilidade da edificação como um todo e a segurança dos usuários.

3 – COBERTURA

3.1 – Telhas Metálicas Galvanizadas

Caracterização do Material:

- *Telhas Metálicas Galvanizadas Trapezoidais.*
- *Espessura: 0,50 mm.*

As telhas de fibrocimento devem ser removidas, dando lugar às telhas metálicas galvanizadas trapezoidais, portanto não haverá aproveitamento de material. As telhas devem ser içadas e devem fornecer o encaixe perfeito nos locais previstos, promovendo a estanqueidade e segurança do local. A fixação deve ser feita, de tal forma, que não permita o desprendimento ou deslocamento devido à ação do vento.

3.2 – Cumeeira Metálicas Galvanizadas

Caracterização do Material:

- *Cumeeiras Metálicas Galvanizadas Trapezoidais.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

No lugar das cumeeiras antigas, devem ser instaladas cumeeiras metálicas galvanizadas trapezoidais. Estas devem ser içadas e devem fornecer o encaixe perfeito com as telhas metálicas galvanizadas instaladas no local, não permitindo o desprendimento ou deslocamento devido à ação do vento. Além disso, o encaixe deve fornecer a estanqueidade do prédio público.

3.3 – Calha de Chapa Galvanizada

Em local em que se encontra calha de cimento a empresa contratada deverá fazer a instalação de calha de chapa galvanizada. A calha deve ser fixada no local em que se encontra a calha de cimento instalada no local.

Observação: Vale ressaltar que as outras calhas e os rufos serão aproveitados, portanto, ao fazer a substituição das telhas metálicas, a empresa contratada deverá garantir que esses elementos estejam exercendo suas funções, bem fixados e estanques.

4 – ASSENTAMENTO DE AZULEJOS

A empresa contratada deverá realizar o assentamento dos azulejos, nos seguintes locais:

- Vestiário Feminino;
- Vestiário Masculino;
- Sala de Utilidades e
- Banheiro da Sala de Cuidados Básicos.

Para realizar o assentamento dos azulejos, a empresa contratada deverá remover o azulejo e a argamassa anterior utilizando um cinzel ou uma espátula, caso seja necessário. Em seguida, deve-se umedecer o reboco, e aplicar a argamassa apropriada, utilizando uma desempenadeira dentada.

A empresa contratada deve garantir o correto posicionamento dos azulejos, colocar espaçadores e garantir a fixação com um martelo de borracha para eliminar os vazios. Por fim, deve-se realizar o rejuntamento.

5 – TRATAMENTO DE TRINCA E FISSURAS

5.1 – Trincas em Laje



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Esses serviços devem ser executados nos seguintes locais:

- Corredor (próximo à sala de vacinação, guarda de medicamentos e sala para agentes);
- Sala de Esterilização;
- Corredor (próximo à Sala de Esterilização);
- Banheiro e
- Banheiro da Sala de Cuidados Básicos.

A empresa contratada deverá fazer o escarificação da região afetada para a aplicação da espuma de poliuretano expansiva de forma a preencher completamente a trinca. Logo após, como selante, deve ser aplicado o mastique elástico por todo o comprimento. Por fim, a empresa contratada deverá fazer a aplicação de telas metálicas de 15 cm no comprimento necessário da trinca, revestida com a argamassa de cal e areia sem peneirar, traço 1:3.

5.2 – Trincas em Alvenaria – Ausência de Verga e Contravergas

Os serviços de Verga deverão ser executados no seguinte local:

- Porta próxima a varanda lateral (próximo ao almoxarifado).

Os serviços de Contravergas deverão ser executados nos seguintes locais:

- Duas Janelas da Sala de Vacinação (próximo à área especificada como Jardim no projeto).
- Janela do vestiário feminino;
- Janela do Vestiário Masculino;

Em alvenaria com trincas em 45° (quarenta e cinco graus) nos cantos de portas e janelas, nos locais especificados, a empresa contratada deverá fazer a execução de vergas ou contravergas pré-moldadas. Será feito um corte na alvenaria, utilizando makita, ultrapassando pelo menos 20% (vinte por cento) do vão da esquadria, e altura igual ou superior à de 10% do vão. Antes de concretar a fôrma da verga/contraverga pré-moldada, a empresa contratada deverá colocar dois ferros de 6,3 mm, com espaçamento de 2 cm do fundo. Após moldada, a peça estrutural poderá ser assentada. Por fim, a empresa contratada deverá fazer os serviços de chapisco e reboco.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

O chapisco consiste de uma argamassa de traço 1:3 (volume) de cimento e areia média cuja aplicação se faz com o uso da colher de pedreiro ou equipamento de projeção apropriado.

Após 24 h (vinte e quatro horas), a empresa contratada deverá executar o reboco com argamassa, preparada mecanicamente, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), espessura de 20 mm. Para o espalhamento, será utilizada colher de pedreiro. O reboco deverá ser liso e uniforme, primorosamente alisado com desempenadeira lisa e posteriormente filtrado com esponja.

Observação: caso durante esse serviço encontre algum elemento estrutural, a empresa contratada deve informar a fiscalização para a tomada de decisão.

5.3 – Trincas em Alvenaria – Falta de Amarração

5.3.1 – Tela Metálica

Esses serviços devem ser executados nos seguintes locais:

- Janelas da Sala de Reunião;
- Janela da Sala de Vacina;
- Janelas do Consultório do Dentista;
- Corredor externo da Sala de Vacina (denominado de jardim no projeto);
- Corredor interno em frente a Sala para Agentes.

Em alguns locais será necessária aplicação de tela metálica para fazer a amarração da alvenaria. Para isso, a empresa contratada deverá remover o revestimento numa largura de aproximadamente 25 cm para cada lado da trinca. Logo após, deve-se limpar a região com uma trincha removendo poeiras e materiais soltos, para fazer a fixação da tela metálica apropriada para fechamento de trincas. A tela deve ser presa na alvenaria com pregos pequenos ou cravos metálicos. Por fim, a empresa contratada deverá fazer os serviços de chapisco e reboco seguindo as mesmas recomendações descritas no item 5.2 para esse serviço.

5.3.2 – Grampo

Esses serviços devem ser executados nos seguintes locais:

- Janela da Sala de Vacina (próximo à varanda lateral);
- Grades próximas ao portão lateral;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

- Grade do muro externo;
- Muro externo.

Em alguns locais serão feitas costuras de trincas utilizando grampos. As costuras serão feitas com rasgos nos locais onde se encontram as trincas/rachaduras e preenchimento com grampos de 4,2 mm, com espaçamento a cada 15 cm. Por fim, a empresa contratada deverá fazer os serviços de chapisco e reboco seguindo as mesmas recomendações descritas no item 5.2 para esse serviço.

5.3.3 – Aplicação de Selante

Na área externa da edificação possui uma parte da alvenaria com necessidade de aplicação de selante. Nesse caso, será aplicado o mastique elástico por todo o comprimento da trinca.

5.4.4 – Preenchimento com Argamassa.

Em locais em que o reboco estiver desmanchando ou com fissuras superficiais a empresa contratada deverá remover toda a pintura e o reboco contaminado, expondo completamente a alvenaria. Se precisar, deve-se utilizar uma escova de aço ou uma desempenadeira específica para raspagem. Em seguida, a contratada deverá preparar uma argamassa, traço 1:3 (cimento e areia).

A superfície sólida deve ser umidificada, e logo após, deve ser feito a aplicação do produto utilizando desempenadeira. A camada deve ter até 2,0 cm de espessura, caso necessite de uma camada mais espessa, o procedimento deve ser realizado em duas demãos cruzadas.

Para finalizar, a superfície deve ser regularizada utilizando uma régua de alumínio, e para um acabamento mais plano deve-se utilizar uma desempenadeira plástica.

6 – ASSENTAMENTO DE GRADES DE PROTEÇÃO DE JANELAS

A empresa contratada deverá fornecer e fazer o assentamento de grades em todas as janelas externas da edificação. Para isso, a empresa deverá chumbar as grades na alvenaria, e utilizar argamassa para preencher os locais necessários. No final do serviço, as grades devem estar assentadas de forma retilínea e fixa na alvenaria de forma a promover a segurança da edificação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

7 – PINTURA

A pintura deverá ser realizada em toda superfície externa, inclusive os muros de divisas, e nas superfícies internas.

Vale ressaltar, que os serviços de pinturas devem ser iniciados 21 (vinte e um) dias após a restauração de rebocos devida alguma patologia.

7.1 – PINTURA INTERNA

7.1.1 - Emassamento com Massa Corrida

Execução do emassamento de paredes internas e tetos indicado para nivelar e corrigir imperfeições em qualquer superfície de alvenaria para posterior aplicação de pintura.

Deve ser aplicada sobre uma superfície firme, limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Para superfícies excessivamente absorventes, deve-se aplicar um fundo selador anterior ao emassamento. A aplicação é feita com uma desempenadeira de aço ou espátula sobre a superfície em camadas finas e sucessivas.

7.1.2 – Lixamento Manual

Deve ser realizado o lixamento manual das paredes e tetos, removendo-se poeiras, óleos e graxas. Se a parede possuir muitas irregularidades ou a pintura estiver descascando, deve-se retirar o excesso de material com uma espátula. O lixamento deve ser realizado com movimentos circulares.

7.1.3 – Selador Acrílico

A empresa contratada deve aplicar uma demão de selador acrílico, para homogeneizar a absorção da parede e tetos promovendo melhor aderência e economia de tinta.

7.1.4 – Tinta Acrílica

A tinta acrílica será aplicada nas paredes internas do edifício público até a altura de 1,60 m (um metro e sessenta centímetros) nos seguintes locais:

- Sala de Vacinação;
- Sala de Coleta;
- Consultório Clínico;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

- Sala de Curativos;
- Sala de Cuidados Básicos;
- Consultório da Ginecologia e
- Consultório Odontológico;

As cores a serem aplicadas devem ser definidas pela administração anteriormente a execução do serviço.

A pintura será aplicada por profissional capacitado. A contratada deverá, antes de aplicar a tinta, preparar a superfície tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas deverão ser uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

A empresa contratada deverá adotar precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como pisos, vidros, ferragens de esquadrias e etc. Para isso, as superfícies deverão ser isoladas com tiras de papel, pano ou outros materiais.

Vale ressaltar que cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, ou outro valor recomendado pela fabricante.

É responsabilidade da CONTRATADA o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessária para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

7.1.5 – Tinta Látex PVA

A Tinta Látex PVA será aplicada em todas as salas do prédio público, mas a empresa contratada deverá se atentar no descritivo do item 5.1.4, em que é especificado que algumas salas terão aplicação de tintas acrílicas com uma altura específica (barrado). Além disso, deve-se fazer a aplicação da tinta látex PVA nos tetos. As cores a serem aplicadas devem ser definidas pela administração anteriormente a execução do serviço.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

A execução do serviço deve seguir as mesmas recomendações descritas no item 7.1.4.

7.2 – PINTURA EXTERNA

7.2.1 - Emassamento com Massa Acrílica

Execução do emassamento de paredes internas e tetos indicado para nivelar e corrigir imperfeições em qualquer superfície de alvenaria para posterior aplicação de pintura.

Deve ser aplicada sobre uma superfície firme, limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Para superfícies excessivamente absorventes, deve-se aplicar um fundo selador anterior ao emassamento. A aplicação é feita com uma desempenadeira de aço ou espátula sobre a superfície em camadas finas e sucessivas.

7.2.2 – Lixamento Manual

A empresa contratada deve seguir as mesmas recomendações do item 5.1.2.

7.2.3 – Selador Acrílico

A empresa contratada deve seguir as mesmas recomendações do item 5.1.3.

7.2.4 – Tinta Acrílica

A tinta acrílica deverá ser aplicada nas paredes externas do edifício público até a altura de 1,60 m (um metro e sessenta centímetros). As cores a serem aplicadas devem ser definidas pela administração anteriormente a execução do serviço.

A execução do serviço deve seguir as mesmas recomendações descritas no item 7.1.4.

7.2.4 – Tinta Látex PVA

A empresa contratada deverá seguir as mesmas recomendações descritas no item 7.1.5 deste documento.

7.3 – CAIAÇÃO

Nos muros da edificação devem ser aplicadas pinturas em caiação para ambiente externo.

As superfícies que receberão a caiação deverão ser levemente lixadas – para remoção de grãos de areia soltos – e posteriormente espanadas. A primeira



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

demão será bastante fluida, para garantir boa aderência, e constituída de 1kg de cal em pasta diluído em 10 litros de água. A pintura será na cor branca.

Adicionar o aditivo-fixador na proporção de 100ml (na impossibilidade, adiciona-se um litro de solução saturada de alúmen-sulfato duplo de potássio e alumínio). A solução de alúmen será constituída por um litro de água quente e 50g de alúmen.

A primeira demão – primer – deverá ser aplicada com broxa no sentido horizontal. Seca a primeira demão, aplicam-se as demãos de acabamento, no mínimo duas, constituídas por 2kg de cal em pasta diluídos em dez litros de água. A pintura será na cor branca. A segunda demão de acabamento será aplicada no sentido vertical e a terceira no sentido horizontal.

7.3 – PINTURA EM ESQUADRIA DE MADEIRA

As esquadrias de madeira devem ser pintadas com tinta esmalte, sendo a cor definida pela a administração. A empresa contrata deverá realizar o lixamento da madeira para eliminação de farpas. Posteriormente, deve-se efetuar limpeza do pó de lixamento com pano úmido.

A contrata deverá aplicar um fundo nivelador para melhoria da ancoragem da tinta. Por fim, aplicar a pintura de acabamento conforme as especificações do fabricante.

7.4 – PINTURA EM ESQUADRIA DE FERRO

As esquadrias de ferro devem ser pintadas com tinta esmalte, sendo a cor definida pela a administração. Preliminarmente, todas as superfícies deverão ser lixadas e receberão após 01 (uma) demão de fundo anticorrosivo. Posteriormente, deverá ser executada a pintura com tinta esmalte, em 2 (duas) demãos, sendo respeitado o tempo de secagem entre elas.

10 – ASSENTAMENTO DE PISO CERÂMICO

A empresa contratada deverá fazer a substituição dos pisos cerâmicos da sala de esterilização. Portanto, deverá fazer a retirada do piso existente no local e ser encaminhado a uma unidade de recebimento de materiais devidamente registrado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Após a retirada de todas as placas, é necessário preparar a base de modo a deixá-la adequada para receber o novo revestimento. Para isso, a empresa contratada deverá remover todos os resquícios de argamassa que ficaram na superfície utilizando as ferramentas apropriadas. Logo após, deve-se realizar a limpeza para eliminar a poeira excessiva e avaliar se a superfície está regular e plana para receber a nova camada de argamassa.

Antes de assentar as peças cerâmicas, a empresa contratada deverá observar qual a espessura mínima de rejuntamento recomendado pela fabricante, para adotar igual ou superior.

Para o assentamento dos pisos cerâmico, a contratada deverá utilizar argamassa industrializada apropriada, e preparar a argamassa conforme as especificações do fabricante. Feito isso, a contratada deverá espalhar a argamassa na superfície da base do piso com o lado liso da desempenadeira, e utilizar o lado dentado da ferramenta para formar cordões. Caso a superfície tenha dimensões superior a 30 x 30 cm, é necessário passar argamassa no verso da placa, formando cordões paralelos.

Para realizar o assentamento, a empresa contratada deverá posicionar a peça afastada da posição correta em 5 cm, e arrastar na diagonal de forma a quebrar os cordões e preencher completamente o verso da placa de argamassa. Para realizar o amassamento dos cordões, a contratada deverá bater com martelo de borracha.

Ao finalizar o assentamento, deve-se limpar as peças com o auxílio de uma esponja macia ou pano úmido para eliminar o excesso de argamassa. Para aplicar o rejunte, a contratada deverá esperar 72 horas, e fazer a limpeza das placas após a secagem do produto.

No final deste serviço, o piso deverá estar assentado de forma uniforme, plana e limpo.

Observação: Os pisos a serem assentados devem ser definidos pela administração anteriormente a execução do serviço.

11 - DESMOBILIZAÇÕES DAS INSTALAÇÕES DO CANTEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

A contratada deverá executar, após o encerramento dos serviços, a tarefa de desmontagem de todas as instalações provisórias do canteiro de obras. Além disso, após a finalização dos serviços a empresa contratada deverá garantir que a energia elétrica e o fornecimento de água estejam sendo entregues em todos os pontos que os utilizem. A obra deverá ser obrigatoriamente entregue limpa e em condições de funcionamento para o estabelecimento.

Papagaios, 07 de abril de 2021,

Engº Civil Gustavo Pereira Viana
CREA-MG 248.503/D – SETOR DE ENGENHARIA
Secretaria Municipal de Transportes, Obras e Serviços Urbanos

