



BDI 1

BANCO DE DESENVOLVIMENTO
DE MINAS GERAIS

INFORMAÇÕES GERAIS

Município: Papagaios

Projeto: CONSTRUÇÃO DO CRAS E ÁREAS DE APOIO

Responsável Técnico: KARINA ERICA DE OLIVEIRA

Nº CREA/CAU: A42262-2

Data: 03/10/2024

| | |
|---|------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 2,00 |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 2,00 |

Tipo de Obra

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens | Siglas | % Adotado |
|---|---------|-----------|
| Administração Central | AC | 5,50 |
| Seguro e Garantia | SG | 1,00 |
| Risco | R | 1,27 |
| Despesas Financeiras | DF | 1,39 |
| Lucro | L | 8,96 |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65 |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 0,04 |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB | - |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 23,62 |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 2%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM DESONERAÇÃO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração

Observações

